

## Kontakt



### Ingeborg Hafez

Mobil : +43 664/88541410  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : i.hafez@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/7922**  
Objekt Typ: **Haus**  
Bundesland: **Steiermark**  
Adresse: **8972 Ramsau am Dachstein**  
Kaufpreis: **€ 580.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 118,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **5**

## Beschreibung

### NEUBAUPROJEKT - DOPPELHAUSHÄLFTE IN TRAUMLAGE - Steiermark

WUNDERSCHÖN WOHNEN in RAMSAU am DACHSTEIN

in einer neuerbauten Doppelhaushälfte vor einer atemberaubenden Gebirgskulisse.

Ramsau ist Zentrum des nordischen Skisports, hier finden Sie auch weitläufige Wanderrouten, Klettersteige, Dachsteingletscher,

Sommerrodelbahn, Badesees usw.

Nur 4 km bis Schladming - Planai zum Einstieg in die alpine Skiwelt Salzburg Amadé.

Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe.

Das Doppelhaus A 2 verfügt über 118 m<sup>2</sup> Wohnfläche und teilt sich folgendermaßen auf:

ERDGESCHOSS:

- 1 Küche
- 1 Speis
- 1 Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- 1 Gästezimmer oder Büro
- 1 Diele
- 1 WC
- 1 große Terrasse
- 1 Carport

OBERGESCHOSS:

- 3 geräumige Schlafzimmer
- 1 Bad mit Dusche, Doppelwaschbecken und WC
- 1 Diele

1 Balkon

Im Kaufpreis sind 1 Keller roh, 1 Carport und 1 Autoabstellplatz inbegriffen.  
HEIZUNG. Technisch modernste Sole-Wasserwärmepumpe

KAUFPREIS: € 580.000,--

PROVISION: 3 % plus 20 % MWSt.

Baubeginn: Frühjahr 2021

KEIN ZWEITWOHNSITZ MÖGLICH:

Besichtigungen bzw. Besprechungen mit dem Bauleiter sind nach vorheriger Terminabsprache jederzeit möglich.  
Aufgrund wiederkehrender Geschäftsbeziehungen wird darauf aufmerksam gemacht, daß ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht!

Anfragen richten Sie bitte an:

INGEBORG HAFEZ, Poetsch-Immobilien GmbH

E-Mail: i.hafez@poetsch-immo.at

Tel.Nr.: 0664/88541410

---

Kaufpreis: € 580.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

---

Wohnfläche: ca. 118,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße ca. 153,00 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 20 m<sup>2</sup>  
Kellerfläche: 52 m<sup>2</sup>

---

beziehbar ab: 2021  
Zimmer: 5  
Bäder: 1  
WC: 2  
Keller: voll unterkellert  
Anzahl der Terrassen: 1  
Möblierung: nicht möbliert  
Heizung: Zentralheizung mit Wärmepumpe  
Baujahr: ca. 2021  
Garage: 2  
HWB: 42.7 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
FGEE: 0.63  
Klasse FGEE: A++

---

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Bad

---

