

Kontakt



Libuse Valouchova

Mobil : +43 664/88544804
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : l.valouchova@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9288**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 520.000,-**
Wohnfläche: **ca. 77,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Neubau! 3 Zimmer Gartenwohnung

Neubau in Salzburg: Schöne Lage im Stadtteil Itzling, umgeben von Familienhäusern und in der Nähe vom Söllheimer Bach.

Moderne, exklusive 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten in einem Wohnhaus mit nur 5 Wohneinheiten.

Massivbauweise!

Zentrale und ruhige Lage mit bester Infrastruktur und hervorragender Nachhaltigkeit Wertung!

Die Aufteilung:

Vorraum

Kinderzimmer

Schlafzimmer mit Ausgang auf die SW Terrasse

Wohnesszimmer mit Küche und Terrassen Ausgang

Bad/WC mit Fenster

Abstellraum

Die Ausstattung:

Holzboden

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Photovoltaik Anlage

Wachmaschinenanschluss im Bad oder Abstellraum

Eigener Parkplatz, Kellerabteil, es besteht die Möglichkeit ein weiteren Kellerraum dazu zu kaufen

Änderungen sind kurzfristig noch möglich!

Verkaufsstart: sofort

Baubeginn: 1/2021

Bezug: 3/2022

Weitere Informationen und Bau-Ausstattungsbeschreibung bekommen Sie auf Anfrage.

Finanzierungsbeispiel inkl. Kaufnebenkosten und abzüglich 20% Eigenmittel:

Monatlich ab 1.425,-

Genauere Informationen erhalten Sie in einem persönlichen Beratungstermin bei unserem Finanzierungsberater.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Ansprechpartner: Fr. Valouchova 0664/88544804

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

Kaufpreis: **€ 520.000,-**

Wohnfläche: **ca. 77,00 m²**
Gartenanteil **45,00 m²**
Terrassenfläche: **17 m²**
Kellerfläche: **6 m²**

beziehbar ab: **3/2022**
Zimmer: **3**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2021**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **EG**
Orientierung: **S/W**
HWB: **36.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.58**

