

Kontakt



Libuse Valouchova

Mobil : +43 664/88544804
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : l.valouchova@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9362**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 399.000,-**
Wohnfläche: **60,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Neubau! 2 Zimmer Gartenwohnung

Baubeginn erfolgt! Moderne, exklusive Neubauwohnung in Salzburg:

Die Käuferprovision wird von Bauträger übernommen!

Schöne Lage im Stadtteil Itzling, umgeben von Familienhäusern und in der Nähe vom Söllheimer Bach.

Moderne, exklusive 2 Zimmer Wohnung mit Terrasse und Garten in einem Wohnhaus mit nur 5 Wohneinheiten.

Massivbauweise!

Zentrale und ruhige Lage mit bester Infrastruktur und hervorragender Nachhaltigkeit Wertung!

Die Aufteilung:

Vorraum

Bad/WC mit Fenster

Schlafzimmer

Wohnesszimmer mit Küche und Terrassen Ausgang

Abstellraum

Die Ausstattung:

Holzboden

Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe und Photovoltaik Anlage

Wachmaschinenanschluss im Bad oder Abstellraum

Kellerabteil, es besteht die Möglichkeit ein weiteren Kellerraum dazu zu kaufen

KFZ- Stellplatz EUR 5.000,- zuzüglich zum Kaufpreis.

Gesamtkaufpreis inkl. 1 Parkplatz: € 404.000,-

Baubeginn: erfolgt

Bezug: 3/2022

Änderungen sind kurzfristig noch möglich!

Weitere Informationen und Bau-Ausstattungsbeschreibung bekommen Sie auf Anfrage.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Ansprechpartner: Fr. Valouchova 0664/88544804

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

Kaufpreis: **€ 399.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **60,00 m²**
Gartenanteil **34,00 m²**
Terrassenfläche: **10 m²**
Kellerfläche: **6 m²**

beziehbar ab: **3/2022**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Terrassen: **1**
Heizung: **Zentralheizung mit Wärmepumpe**
Baujahr: **2021**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **EG**
Orientierung: **S/O**
HWB: **36.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.58**

