

Kontakt



Libuse Valouchova

Mobil : +43 664/88544804
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : l.valouchova@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9419**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5142 Eggelsberg**
Kaufpreis: **€ 275.000,-**
Wohnfläche: **ca. 72,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Schöne neuwertige Gartenwohnung

Eggelsberg

Sonnige, neuwertige, gut eingeteilte 3 Zimmer Gartenwohnung.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger Lage in einem Mehrparteien Haus und verfügt über eigenen Eingang.

Die Aufteilung:

Vorraum, Wohnzimmer mit Küche und Ausgang auf die Terrasse mit Garten,

Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum,

Bad mit Badewanne und Waschmaschine Anschluss, WC.

Die Wohnung ist hochwertig ausgestattet mit Einbauküche, Fußbodenheizung und Parkettboden.

Zu der Wohnung gehören eigener Kellerabteil und Carport.

Allgemeiner Abstellraum, Fahrradraum, Spielplatz sind ebenfalls vorhanden

Bezug ab 1.4.2021 möglich!

KAUFPREIS € 275.000,-

PROVISION: 3% plus 20% MWST

Ansprechpartner: Fr. Valouchova 0664-88544804

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAMEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis: € 275.000,-

Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 72,00 m²

Gartenanteil 52,00 m²

Terrassenfläche: 15 m²

Kellerfläche: 5 m²

beziehbar ab: 01.04.21

Zimmer: 3

Bäder: 1

WC: 1

Keller: Ja

Abstellplatz: 1

Anzahl der Terrassen: 1

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr: ca. 2017

Zustand: sehr gut

Stockwerk: EG

HWB: 35.0 kWh/(m²a)

FGEE: 0.63







