

Kontakt

Nina Caroline Wenner

Mobil : +4366488541404
E-Mail : n.wenner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2602/9526
Objekt Typ: Büro
Bundesland: Salzburg
Adresse: 5110 Oberndorf bei Salzburg
Ges. Kosten: € 1.384,-
Nutzfläche: ca. 173,00 m²
Zimmer: 3

Beschreibung

Kanzlei / Büro / Ausstellungsraum

Hier kommt ab sofort ein tolle Räumlichkeit mit vielen Möglichkeiten zur Vermietung.
Das Objekt hat 173m² und befindet sich im 1.Stock eines Gebäudes direkt am Kirchplatz in Oberndorf.
Derzeit eingeteilt in 3 Räume und ein WC. Ausbau für ein weiteres WC und eine Küchenzeile ist möglich.
Die Abtrennungen der Räume können individuell gestaltet werden.
Man kann auch einen zusätzlichen Raum mit 15m² anmieten
Von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 18 Uhr steht ein Lift zur Verfügung.

Der Mietpreis beträgt 8€ + MwSt. pro m² + ca.1,90€ + MwSt. pro m² BK a conto.
Öffentliche Parkplätze mit Parkscheibe vor der Tür.
Bei Bedarf können auch zugeordnete Parkplätze für 50€ + MwSt. angemietet werden.

Für weitere Fragen, und um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehe ich Ihnen jeder Zeit zur Verfügung.

Aufgrund ständiger Geschäftsbeziehung zum Abgeber, weisen wir auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis hin.
Das Objekt ist nicht barrierefrei.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS NUR VOLLSTÄNDIGE ANFRAGEN MIT NAMEN, TELEFONNUMMER UND MAILADRESSE BEANTWORTET WERDEN

Nina Caroline Wenner
Poetsch Immobilien
Tel: 0043 (0)664 88541404
Mail: n.wenner@poetsch-immo.at

Nettomiete: € 1.384,-
Ges. Kosten: € 1.384,-
Mieterprovision: 2 MM zuzüglich 20% MwSt

Nutzfläche: ca. 173,00 m²

beziehbar ab: 01.05.2023
Mietdauer: von 5 bis 10 Jahre
Zimmer: 3
WC: 1
Lift: Ja
Heizung: Zentralheizung
Stockwerk: 1
HWB: 64.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C
FGEE: 1.08



