

## Kontakt



### Günter Steininger

Mobil : +43 664/88544802  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : g.steininger@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2602/4118  
Objekt Typ: **Beherbergung**  
Bundesland: **Vorarlberg**  
Adresse: **6763 Zürs am Arlberg**  
Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**  
Gästezimmer: 6

## Beschreibung

### Wunderschönes Hotel

Top Hotel in zentraler Lage nahe Skilift.

Nutzen Sie die seltene Gelegenheit sich in dieser exklusiven Skiregion sesshaft machen zu können.  
Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Beautiful, furnished and comfortable hotel in a prime location - absolute rarity - right next to the ski lift in the region of St. Anton - Zürs - Lech - Warth.

Take advantage of the rare opportunity to be able to make yourself settle down in this exclusive ski resort.  
Contact Person: Mr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger @ Poetsch-immo.at

---

Kaufpreis: **Preis auf Anfrage**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Gästezimmer: 6  
Grundstücksgrösse: **ca. 860,00 m<sup>2</sup>**  
Nutzfläche: **ca. 650,00 m<sup>2</sup>**

---

HWB: **42.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
Klasse HWB: **B**  
FGEE: **0.92**  
Klasse FGEE: **B**

---

**Lage:** Dorfrand, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Sauna, Kamin, Fahrstuhl, unterkellert

---