

## Kontakt

### Dr. Christian Horn

Mobil : +43664/88541412  
E-Mail : c.horn@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: 2602/10552  
Objekt Typ: Gewerbe  
Bundesland: Oberösterreich  
Adresse: 5261 Uttendorf  
Ges. Kosten: € 480,-  
Nutzfläche: ca. 83,00 m<sup>2</sup>

## Beschreibung

### Lagerraum zu vermieten!

Diese sofort verfügbare Räumlichkeit mit ca. 83m<sup>2</sup> Nutzfläche eignet sich hervorragend als Lager und/oder Werkstätte aber auch als Büroraum.

Auch eine Teilvermietung durch räumliche Trennung ist möglich

Die Räumlichkeiten liegen im Zentrum von Uttendorf und eine Zufahrt direkt zum Eingang ist gewährleistet. Parkplätze im Umfeld sind ausreichend verfügbar. Der Raum ist beheizbar und absolut trocken. Eine individuelle Gestaltung ist nach Absprache mit dem Eigentümer möglich. Waschräume und Toilette Anlage sind vorhanden

Die Netto-Miete beträgt € 400,- pro Monat  
Kautions ist in der Höhe von € 1200,- plus 20% MwSt. zu entrichten  
Die BK sowie Heiz- und Stromkosten richten sich nach Art der Verwendung

Es wird ein längerfristige Vermietung seitens des Eigentümers angestrebt

Eine Besichtigung mit weiteren Detailinformationen ist jederzeit möglich  
Bei Interesse bitten wir um Bekanntgabe ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail), ansonsten wir nicht weiter tätig sein dürfen.

Ihre Anfragen bitte an Dr. Christian Horn +43 664 88541412 c.horn@poetsch-immo.at

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter auf Grund dauerhafter Geschäftsbeziehung vorliegt.

Nettomiete:	€ 400,-
USt Miete	€ 80,-
Bruttomiete:	€ 480,-
Ges. Kosten:	€ 480,-
Kautions:	€ 1.440,-

Nutzfläche: ca. 83,00 m<sup>2</sup>

Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	137.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
FGEE:	1.55

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Dorfzentrum; **Ausstattung:** Räume veränderbar, Altbau

