

Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9948**
Objekt Typ: **Gewerbe**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5164 Seeham**
Ges. Kosten: **Preis auf Anfrage**
Nutzfläche: **236,00 m²**

Beschreibung

Top Lage: Büro, Geschäftsfläche oder Praxis mit Lager in Seeham

Das Objekt befindet sich im Ort von Seeham, in sehr gut frequentierter Lage. Die 100 m² Nutzfläche können beispielsweise als Büro, Geschäftslokal, Schauraum, Ordination, Nagelstudio, Praxis, usw. benützt werden. Auch ein Lager mit 136 m² steht zur Verfügung. Das große Einfahrtstor (Höhe 2,10 m, Breite 2,5 m) ermöglicht eine gute Zufahrt. Autoabstellplätze stehen genügend zur Verfügung. Die Stadt Salzburg erreicht man in ca. 20 Minuten.
Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Nettomiete:	Preis auf Anfrage
Ges. Kosten:	Preis auf Anfrage
Mieterprovision:	2 MM zuzüglich 20% MwSt
Nutzfläche:	236,00 m²
Bürofläche:	100,00 m²
Lagerfläche:	136,00 m²
beziehbar ab:	nach VB
Zustand:	sehr gut
Stockwerk:	0
Lärmbelastung:	absolute Ruhelage
HWB:	85.0 kWh/(m²a)

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Sonnige Lage; **Ausstattung:** barrierefrei, rollstuhlgerecht, Ladezone, Rolltor

