

Kontakt

Stefanie Thaler

Mobil : **+43 66488541407**
E-Mail : **s.thaler@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9938**
Objekt Typ: **Haus**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4812 Pinsdorf**
Kaufpreis: **€ 381.000,-**
Wohnfläche: **ca. 103,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Beliebtes Reihenheim in sonniger Lage

Pinsdorf / Gmunden

Erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Haus mit Garten ganz in der Nähe vom Traunsee in sehr beliebter Lage.

Aufteilung:

EG: Vorraum, WC, heller, offener Wohnbereich mit Einbauküche (welche vom Vormieter günstig übernommen werden kann)- Abstellraum, direkter Zugang zur Terrasse und dem eigenen kleinen Garten - Sonne bis am Abend !

Im Obergeschoß befinden sich das moderne Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC sowie 3 Schlafzimmer und ein großer Sonnenbalkon, welcher von allen Zimmern begehbar ist.

Echte Parkettböden mit Fußbodenheizung und die geringen Betriebskosten dank der Niedrigstenergiebauweise sind weitere Vorteile dieser schönen Immobilie. Das Kellergeschoß bietet sehr viel Stauraum - hier befindet sich auch die Haustechnik (eigene Gastherme, Wohnraumbelüftung sowie Wasserenthärtungsanlage) Ihr Auto parkt direkt vorm Haus, ein weiterer Abstellplatz kann miterworben werden.

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung vorliegt.

Ihr Ansprechpartner: Stefanie Thaler 0664 88 54 14 07
s.thaler@poetsch-immo.at

Kaufpreis:	€ 381.000,-
Betriebskosten:	€ 142,-
Heizkosten:	€ 90,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	ca. 103,00 m²
Terrassenfläche:	19 m²
Balkonfläche:	8 m²
Kellerfläche:	51 m²

Zimmer:	4.5
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	voll unterkellert
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Gas
Baujahr:	2008
Geschosszahl:	3
HWB:	38.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B





