

Kontakt

Ing. Thomas Poetsch, MA

Mobil : **+43 664/88544818**
E-Mail : **t.poetsch@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/7449**
Objekt Typ: **Haus**
Adresse: **57100 Cabarete**
Kaufpreis: **€ 797.000,-**
Wohnfläche: **ca. 1.260,00 m²**

Beschreibung

Traumhafte, luxuriöse Villa mit Pool in toller Lage!

Die luxuriöse Villa mit unverbaubarem Meerblick wurde im mediterranen Stil von einem anerkannten Baumeister nach erstklassigen, europäischen Standard erbaut.

Das Anwesen liegt in einer sehr schönen, ruhigen Wohnanlage zwischen Sosua und Cabarete an der Nordküste der Dominikanischen Republik. Die Villa verfügt über 1260 m² Wohn-Nutzfläche inkl. Keller, über 3 Etagen aufgeteilt, und ist bestehend aus einem riesigen Wohnbereich mit erhöhten Decken und herrlichem Meerblick, einer hochmodernen Gourmetküche, einem Essbereich und einer Büroecke, sowie 5 Schlafzimmer mit einzigartigen Designs und jeweils einem dazugehörigen Badezimmer.

Erbaut wurde die Villa 2008. Etwas ganz Besonderes ist der hauseigene Weinkeller.

Ausserdem gibt einen luxuriösen Aussen- und Innenpool, sowie einen Wirlpool und einen Gasgrill. 4 Garagenplätze stehen ebenso zur Verfügung.

Die Villa zeichnet sich besonders durch die hochwertige Ausstattung aus: Granit-Arbeitsplatten, italienischer Bodenbelag, edle Echtholzmöbel, sowie aufwendige Ziegeldetails schaffen Atmosphäre, Wärme und Komfort. Die hohen Decken und die großen Fenster verleihen dem ganzen einen besonderen Charme.

Wenn Sie in ein karibisches Paradies eintauchen möchten, die Geräusche der Natur geniessen und den Ausblick auf den Atlantischen Ozean wünschen, ist diese Villa genau das Richtige für Sie. Ideal gelegen, erreicht man sowohl Sosua, mit seinen Restaurants, Bars und Einkaufsmöglichkeiten, als auch Cabarete, den Ort für Wassersport

im Norden der DR, innerhalb weniger Minuten. Ein schöner, einsamer Strand ist mit einem Spaziergang zu erreichen.

Der Flughafen Puerto Plata ist in ca. 20 Minuten zu erreichen. Das Stadtzentrum ist nur wenige Minuten entfernt und der Strand ist fußläufig zu erreichen.

Ihr Ansprechpartner:

Ing. Thomas Poetsch, M.A.

Telefon. +43/664/88544818

E-Mail: t.poetsch@poetsch-immo.at

Web: www.poetsch-immo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis: **€ 797.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 1.260,00 m²**
Grundstücksgröße: **ca. 3.075,00 m²**

beziehbar ab:	nach VB
Bäder:	5
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Terrassen:	1
Möblierung:	Küche
Baujahr:	2008
Garage:	4

Lage: Blick auf Meer/See unverbaubar; **Swimmingpool:** Privat





















