

Kontakt

Dr. Christian Horn

Mobil : +43664/88541412
E-Mail : c.horn@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: 2602/9911
Objekt Typ: Sonderobjekt
Bundesland: Oberösterreich
Adresse: 5261 Uttendorf
Ges. Kosten: € 480,-
Nutzfläche:

Beschreibung

kleiner Mehrzwecksaal zu vermieten!

Dieser SOFORT VERFÜGBARE Mehrzwecksaal mit ca. 83m² Nutzfläche eignet sich hervorragend als Proberaum oder Vereinsheim kann aber auch bestens als Lagerraum genutzt werden.

Auch eine Teilvermietung durch räumliche Trennung ist möglich.

Das Objekt liegt im Zentrum von Uttendorf und eine Zufahrt direkt zum Eingang ist gewährleistet. Parkplätze im Umfeld sind ausreichend verfügbar.

Der Raum ist beheizbar, Waschräume und Toilette Anlage sind vorhanden.

Die Miete für das Gesamtobjekt beträgt € 480,- pro Monat incl. MwSt.

Kaution ist in der Höhe von € 1440,- zu entrichten

Die noch zu entrichtenden BK bzw. Heiz- und Stromkosten richten sich nach Art der Verwendung

Eine Besichtigung mit weiteren Detailinformationen ist jederzeit möglich

Bei Interesse bitten wir um Bekanntgabe ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail), ansonsten wir nicht weiter tätig sein dürfen.

Ihre Anfragen bitte an Dr. Christian Horn +43 664 88541412 c.horn@poetsch-immo.at

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter auf Grund dauerhafter Geschäftsbeziehung vorliegt.

Nettomiete:	€ 480,-
Ges. Kosten:	€ 480,-
Kaution:	€ 1.440,-

Lärmbelastung:	geringe - keine Beeinträchtigung
HWB:	137.0 kWh/(m²a)
FGEE:	1.55

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Dorfzentrum; **Ausstattung:** Räume veränderbar, bestandsfrei, Altbau

