Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : **+43 664/88544820**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **r.kirchgassner@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/10211**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5201 Seekirchen am Wallersee**
Kaufpreis:	**€ 315.000,-**
Wohnfläche:	**78,57 m²**
Zimmer:	**3**

Beschreibung

Helle 3 Zi.-Wohnung mit Loggia

Die ruhig und sonnig gelegene 3 Zi.-Wohnung eines 6 Parteienhauses, liegt in der Stadt Seekirchen am Wallersse, im 1. Stock. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf die Süd/Ost-Loggia. Ein Kellerabteil mit ca. 12 m² und ein Autoabstellplatz, gehören auch zur Wohnung. Die Stadt Salzburg ist 12 km entfernt und ist mit dem Auto, Bus oder der Bahn porblemlos zu erreichen. Zu den Infrastruktureinrichtungen und dem Badestrand gelangt man in wenigen Gehminuten.

Sonstiges: neuwertige Einbauküche, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badezimmermöbel, Wanne und Waschmaschinenanschluß, ein WC extra, 2 Schlafzimmer, Nahwärme-Heizung, ruhige Top-Lage

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis:	**€ 315.000,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 300,-**

Wohnfläche:	**78,57 m²**
Loggiafläche:	**6 m²**
Kellerfläche:	**12 m²**

Zimmer:	**3**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Keller:	**Ja**
Abstellplatz:	**1**
Anzahl der Loggien:	**1**
Möblierung:	**Küche**
Heizung:	**Zentralheizung mit Fernwärme**
Zustand:	**sehr gut**
Stockwerk:	**0**
Lärmbelastung:	**absolute Ruhelage**
HWB:	**103.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**1.57**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage**: Stadtzentrum, Aussichtslage, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer**: 2; **Ausstattung**: Kamin, Wasch - Trockenraum; **Garten**: Gemeinschaftlich











