

Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10643**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **5221 Lochen**
Kaufpreis: **€ 285.000,-**
Wohnfläche: **88,00 m²**
Zimmer: **4**

Beschreibung

Schöne 4 Zimmer-Dachgeschoß-Wohnung mit Balkon und Garage

Die helle 4-Zimmer Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus im 2. Stock und liegt am Ortsrand von Lochen am See. Von der Wohnküche aus, gelangt man direkt auf die sonnige Süd-Loggia, von der man einen schöne Fernblick genießt. Die Infrastruktureinrichtungen sind gut zu Fuß erreichbar. Beheizt wird das Objekt mit einer Fernwärmeheizung! Die Wohnung ist derzeit für mtl. € 656.- + BK bis 14.10.2026

Sonstiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer mit Loggia, 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Abstellraum, ein Kellerabteil, Fernwärmeheizung, Rollläden, eine Garage, allgemeine Gartenmitbenutzung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis: **€ 285.000,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 477,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **88,00 m²**
Loggiafläche: **6 m²**
Kellerfläche: **7 m²**

beziehbar ab: **nach VB**
Zimmer: **4**
Bäder: **1**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Abstellplatz: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **1998**
Zustand: **sehr gut**
Stockwerk: **0**
Garage: **1**
HWB: **87.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **1.2**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Grünlage, Aussichtslage unverbaubar, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Schlafzimmer:** 3; **Ausstattung:** Kamin, Neubau;
Garten: Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv



