

Kontakt

Ing. Thomas Poetsch, MA

Mobil : +43 664/88544818
E-Mail : t.poetsch@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10538**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4801 Traunkirchen**
Kaufpreis: **€ 295.000,-**
Wohnfläche: **ca. 77,00 m²**
Zimmer: **3**

Beschreibung

Schöne 3 Zi-Dachgeschosswohnung mit Badeplatznutzung

Sonnige 3 Zimmer-Dachgeschosswohnung, mit Seeblick, welche über ca.77 m² verfügt und sich im 1. Stock - ohne Lift - in einem kleinen Mehrfamilienhauses mit nur 4 Parteien in Traunkirchen, am Traunsee befindet. Erbaut wurde das Haus 1973. Die Wohnung wurde 2020 neu renoviert und befindet sich in gutem Zustand!

Die Einteilung der Wohnung ist wie folgt: ein großzügiger Vorraum, ein Wohn-Essbereich mit integrierter, neuer Küche möbliert, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer - ein Schlafrum verfügt über Seeblick- ein Bad mit Badewanne und Tageslichtfenster, ein WC extra, sowie ein großer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss. Ein eigenes, geräumiges Kellerabteil gehört zur Wohnung. Ebenso ist ein eigener Autoabstellpaltz im Kaufpreis inkludiert. 1 Carport kann bei Bedarf, gegen Aufpreis, extra dazu gekauft werden. Ebenso bietet die Wohnung die Nutzung eines nur 350m entfernten Badeplatzes, der in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen ist. Weitere Infos auf Anfrage!

Nahversorger, Bushaltestelle uvm. befinden sich nur wenige Minuten entfernt. Auch der Traunsee ist in unmittelbarer Nähe, und somit in Kürze zu erreichen. Die Wohnung eignet sich ideal als Wertanlage zur Vermietung oder auch als Eigenheim.

Überzeugen Sie sich selbst!

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme bezüglich einer gemeinsamen Besichtigung.

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Poetsch, M.A.
Telefon.+43/664/88544818
E-Mail: t.poetsch@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis:	€ 295.000,-
Betriebskosten:	€ 169,-
Käuferprovision:	Kaufpreis ist inkl Provision

Wohnfläche:	ca. 77,00 m²
-------------	--------------------------------

beziehbar ab:
Zimmer:
Bäder:
WC:
Keller:
Abstellplatz:
Möblierung:
Heizung:
Baujahr:
Stockwerk:
HWB:
Klasse HWB:

nach VB
3
1
1
Ja
1
Küche
Zentralheizung mit Gas
ca. 1973
1
151.0 kWh/(m²a)
D







