

Kontakt



Dr. Christian Horn

Mobil : **+43664/88541412**
E-Mail : **c.horn@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9578**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4931 Mettmach**
Kaufpreis: **€ 126.249,-**
Wohnfläche: **ca. 42,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Anleger aufgepasst: 2 Zi. Wohnung mit Balkon Nähe St. Johann am Walde

Zum Verkauf steht diese reizende 2 Zimmerwohnung mit Balkon und Blick ins Grüne!
Das Objekt wurde 2021 generalsaniert und erweitert und liegt zwischen Mattighofen und Ried/Innkreis, jeweils in 15 Minuten zu erreichen, in idyllischer Ruhelage. Kellerabteil und ein Parkplatz sind im Kaufpreis inkludiert. Die Räume sind hell und mit einer vollständigen Küchenzeile ausgestattet. Ein großes Bad mit Dusche, Sat-Anschluss, Internetzugang sowie und gemeinschaftlicher Wasch- und Trockerraum runden das Angebot ab.
Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die Rendite beträgt aktuell 3,8%

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

Bei Interesse bitten wir um Bekanntgabe ihrer vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail), ansonsten wir nicht weiter tätig werden dürfen.

Ihre Anfragen bitte an Dr. Christian Horn +43 664 88541412 c.horn@poetsch-immo.at

Kaufpreis: **€ 126.249,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: ca. 42,00 m²
Balkonfläche: 4 m²
Kellerfläche: 2 m²

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **2**
Bäder: **1**
Abstellplatz: **1**
Lift: **Ja**
Anzahl d. Balkone: **1**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Hackschnitzelheizung**
Baujahr: **2021**
Zustand: **sehr gut**
HWB: **17.9 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **A**
FGEE: **0.77**
Klasse FGEE: **A**

Lage: Ländliche Lage, Ruhelage; **Ausstattung:** DV Verkabelung, Glaskeramikfeld, rollstuhlgerecht, Wasch -
Trockenraum; **Bauweise:** Ziegelmassiv





