

## Kontakt



### Günter Steininger

Mobil : +43 664/88544802  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : g.steininger@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10754**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4910 Pattigham**  
Kaufpreis: **€ 199.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 73,82 - 78,74 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Barrierefreie Erdgeschosswohnung mit südseitiger Terrasse

Barrierefreie 3-Zimmerwohnung im Erdgeschoss mit Terrasse (ca. 4,92 m<sup>2</sup>) in schöner ländlicher Umgebung nahe Ried i.I.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafräume mit Einbauschränken, Abstellraum, Gaderobe, Vorraum, WC, Badezimmer mit Wanne und Dusche, Küche und ein WohnEssZimmer mit südseitig ausgerichteter Terrasse, einen zugeteilten Parkplatz (Allgemeinfläche) und ein Kellerabteil!

Weiters sind in diesem 6-Parteienhaus ein Fahrradkeller und ein Wäschetrockenraum vorhanden.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

---

Kaufpreis: **€ 199.000,-**  
Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 296,-**  
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

---

Wohnfläche: **ca. 73,82 - 78,74 m<sup>2</sup>**  
Loggiafläche: **4 m<sup>2</sup>**

---

Zimmer: **3**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Abstellplatz: **1**  
Anzahl der Loggien: **1**  
Anzahl der Terrassen: **1**  
Möblierung: **teilweise möbliert**  
Heizung: **Zentralheizung mit Öl**  
Stockwerk: **EG**  
HWB: **59.8 kWh/(m<sup>2</sup>a)**  
FGEE: **1.21**

---

**Lage:** Grünlage, Ländliche Lage, Sonnige Lage; **Ausstattung:** Kamin, Wasch - Trockenraum; **Garten:** Gemeinschaftlich

---





