

Kontakt

Stefanie Thaler

Mobil : +43 66488541407
E-Mail : s.thaler@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10649**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4870 Vöcklamarkt**
Kaufpreis: **€ 287.000,-**
Wohnfläche: **ca. 63,59 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Moderne Wohnung in traumhafter Grünlage

Vöcklamarkt / Pfaffing

Diese moderne und großzügig geschnittene Terrassenwohnung befindet sich im 1. Stock eines 2020 gebauten Gebäudes mitten im Grünen.

Aufteilung:

Geräumiger Vorraum mit Zugang zum

-extra WC

-einem Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

-und dem großem Badezimmer mit Wanne, Dusche sowie Waschtischunterbau u. Spiegelschrank

Vom Vorraum gelangen Sie in den hellen Wohnraum mit offener Küche (inkl. Einbauküche) Das Schlafzimmer befindet sich südseitig.

Ein Highlight ist sicherlich die großzügige überdachte Loggia - dort genießen Sie die Sonne den ganzen Tag !

Ebenfalls sind ein sehr großes Kellerabteil, ein Carport sowie ein weiterer PKW Abstellplatz vorhanden und im Mietpreis inkludiert.

Die Wohnung ist vorraussichtlich noch bis Sommer 2024 vermietet und somit auch für Anleger interessant.

Hiermit weisen wir laut §6 Abs4 MaklerG darauf hin, dass ein wirtschaftliches Näheverhältnis zwischen Vermittler und Vermieter aufgrund dauerhafter Geschäftsbeziehung besteht.

Ihr Ansprechpartner:

Stefanie Thaler

Kaufpreis: **€ 287.000,-**

Betriebskosten: **€ 140,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 63,59 m²**

Loggiafläche: **14 m²**

Kellerfläche: **17 m²**

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	1
Anzahl der Loggien:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Wärmepumpe
Geschosszahl:	1
Stockwerk:	1
HWB:	15.45 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	B







