

## Kontakt

### Katharina Weglarz

Mobil : +43 664/88544808  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : [k.weglarz@poetsch-immo.at](mailto:k.weglarz@poetsch-immo.at)  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10772**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Oberösterreich**  
Adresse: **4641 Steinhaus**  
Kaufpreis: **€ 890.000,-**  
Wohnfläche: **90,00 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Exklusives Penthouse mit Dachterrasse und einzigartigen Ausblick

TOP 1 - "MIETKAUF" möglich  
Dieses moderne, einzigartige Penthouse verfügt über eine 130m² große Dachterrasse mit atemberaubenden Fernblick. Privatsphäre, Ruhe und Naturlage garantieren erstklassige Lebensqualität.

Ein Lift führt Sie barrierefrei direkt in die Wohnung, diese bietet auf 90m² Wohnfläche einen Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Schlafzimmer und eine Wohnküche von der man direkt auf eine weitere 26m² große Terrasse gelangt.

- \* Ruhelage
- \* Fernblick
- \* Fußbodenheizung
- \* Luftwärmepumpe
- \* hochwertige Materialien
- \* elektrisch regelbare Beschattung
- \* Aufzug
- \* Barrierefrei
- \* Autostellplätze
- \* Carport

Umgeben von Natur und Wälder finden Sie unmittelbar vor der Haustüre zahlreiche Möglichkeiten zum Wandern, Entspannen sowie div. Lauf- und Radrouten.

Aktuell stehen 3 exklusive Apartments zum Verkauf - BELAGSFERTIG  
Persönliche Wünsche und Vorstellungen in der Gestaltung sind möglich

Für weitere Informationen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

Ihr Ansprechpartner:  
Katharina Weglarz  
Telefon: 0043-(0)664 88544808  
Email: [k.weglarz@poetsch-immo.at](mailto:k.weglarz@poetsch-immo.at)  
Web: [www.poetsch-immo.at](http://www.poetsch-immo.at)

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

|                                                                                                                                                      |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Kaufpreis:                                                                                                                                           | € 890.000,-                 |
| Käuferprovision:                                                                                                                                     | 3% zuzüglich 20% MwSt       |
| <hr/>                                                                                                                                                |                             |
| Wohnfläche:                                                                                                                                          | 90,00 m <sup>2</sup>        |
| Terrassenfläche:                                                                                                                                     | 26 m <sup>2</sup>           |
| <hr/>                                                                                                                                                |                             |
| Zimmer:                                                                                                                                              | 2                           |
| Bäder:                                                                                                                                               | 1                           |
| WC:                                                                                                                                                  | 1                           |
| Keller:                                                                                                                                              | Ja                          |
| Abstellplatz:                                                                                                                                        | 2                           |
| Lift:                                                                                                                                                | Ja                          |
| Anzahl der Terrassen:                                                                                                                                | 1                           |
| Heizung:                                                                                                                                             | Fußbodenheizung             |
| HWB:                                                                                                                                                 | 39.3 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Klasse HWB:                                                                                                                                          | B                           |
| FGEE:                                                                                                                                                | 0.73                        |
| Klasse FGEE:                                                                                                                                         | A                           |
| <hr/>                                                                                                                                                |                             |
| <b>Lage:</b> Aussichtslage, Waldrandlage; <b>Ausstattung:</b> Neubau; <b>Garten:</b> Dachterrasse 130 m <sup>2</sup> ; <b>Bauweise:</b> Ziegelmassiv |                             |
| <hr/>                                                                                                                                                |                             |







