

Kontakt

Katharina Weglarz

Mobil : +43 664/88544808
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : k.weglarz@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10766**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Oberösterreich**
Adresse: **4600 Wels**
Kaufpreis: **€ 125.000,-**
Wohnfläche: **62,30 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

2 Zi-Wohnung in zentraler Lage - renovierungsbedürftig

Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 62m², und befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses im Welsler Stadtteil Neustadt. Nahversorger, Ärzte, Kindergarten, Schule, Bushaltestelle sowie Bahnhof sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Raumaufteilung:
Vorraum, Küche, Bad mit Dusche, WC, Wohnzimmer, Schlafzimmer.
Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen
Geheizt wird mit einer Zentralheizung - Fernwärme
Parkplätze befinden sich vor dem Haus

Die Wohnung ist renovierungsbedürftig - vorwiegend Küche, Bad und Fußböden.

Für weitere Informationen, Besichtigung oder Finanzierung stehe ich gerne jederzeit zur Verfügung!

Ansprechpartner:
Katharina Weglarz
0043(0)664 88544808
k.weglarz@poetsch-immo.at
www.poetsch-immo.at

Kaufpreis:	€ 125.000,-
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	€ 298,-
Käuferprovision:	3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche:	62,30 m²
-------------	----------------------------

beziehbar ab:	n.V.
Zimmer:	2.5
Bäder:	1
WC:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Fernwärme
Stockwerk:	3
HWB:	75.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.32



