Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : **+43 664/88544820**
Fax : **+43 6225/83571**
E-Mail : **r.kirchgassner@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**

Weitere Objekte von diesem Makler

Grunddaten

Objekt Nummer:	**2602/10447**
Objekt Typ:	**Wohnung**
Bundesland:	**Salzburg**
Adresse:	**5151 Nußdorf am Haunsberg**
Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Wohnfläche:	**47,00 m²**
Zimmer:	**2**

Beschreibung

BAUVORHABEN: exklusive 2 Zi.-Wohnung mit Terrasse

Im Zentrum von Nußdorf am Hausnberg entsteht ein Mehrparteienhaus mit 18 Massivholz-Wohnungen. Die entstehende 2-Zi-Wohnung befindet sich im 1 Liftsock in einem Mehrparteienhaus im Zentrum von Nußdorf. Von der Wohnküche aus gelangt man direkt auf die sonnige Süd-Terrasse. Ein Kellerabteil gehört auch zur Wohnung. Die Stadt Salzburg ist mit dem Bus oder dem Auto in ca. 15 Minuten problemlos zu erreichen. Die nächsten Infrastruktureinrichtungen sind gut zu Fuß errreichbar.
Sonstiges: Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und WC, Pellets-Fußbodenheizung, PV-Anlage;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis:	**Preis auf Anfrage**
Betriebskosten inkl. Heizkosten:	**€ 165,-**
Käuferprovision:	**3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche:	**47,00 m²**
Terrassenfläche:	**11 m²**
Kellerfläche:	**5 m²**

beziehbar ab:	**Herbst 2024**
Zimmer:	**2**
Bäder:	**1**
WC:	**1**
Anzahl der Terrassen:	**1**
Möblierung:	**nicht möbliert**
Heizung:	**Pellets -** / **Biomasse**
Baujahr:	**2023**
Zustand:	**sehr gut**
Geschosszahl:	**1**
Orientierung:	**S**
HWB:	**41.0 kWh/(m²a)**
FGEE:	**0.72**

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage**: Sonnige Lage; **Schlafzimmer**: 1; **Ausstattung**: Neubau; **Bauweise**: Holzbauweise