

## Kontakt

### Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10747**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5162 Obertrum am See**  
Kaufpreis: **€ 249.000,-**  
Wohnfläche: **64,00 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Helle 2 Zi.-Dachgeschoß-Wohnung mit TG

Die sonnige 2-Zimmer Dachgeschoß Wohnung, befindet sich in einem Mehrparteienhaus und liegt im Zentrum von Obertrum im 3. Stock. Die Infrastruktureinrichtungen und der Badestrand sind gut zu Fuß erreichbar. In die Stadt Salzburg gelangt man mit dem Bus oder dem Auto in nur 20 Minuten. Sonstiges: Einbauküche, Wohnzimmer mit Kaminofen und Süd-Balkon, Badezimmer mit Wanne und Badezimmerelementen, WC extra, Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz gehören auch zur Wohnung.

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88 544 820

Kaufpreis: **€ 249.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 191,-**

Wohnfläche: **64,00 m²**  
Balkonfläche: **2 m²**  
Kellerfläche: **1 m²**

beziehbar ab: **nach VB**  
Zimmer: **2**  
Bäder: **1**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Anzahl d. Balkone: **1**  
Möblierung: **Küche**  
Zustand: **sehr gut**  
Orientierung: **S**  
Lärmbelastung: **absolute Ruhelage**  
Garage: **1**  
HWB: **85.0 kWh/(m²a)**  
FGEE: **2.18**

**Öffentliche Anbindung:** Bus; **Lage:** Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Ausstattung:** Kamin; **Bauweise:** Ziegelmassiv

