

Kontakt



Bettina Bizien

Mobil : **+43664-88541417**
E-Mail : **b.bizien@poetsch-immo.at**
Büro : **Poetsch Immobilien GmbH**
Adresse : **5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A**
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/9263**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5061 Elsbethen**
Kaufpreis: **€ 590.000,-**
Wohnfläche: **ca. 112,00 m²**
Zimmer: **5**

Beschreibung

PENTHOUSE in ELSBETHEN

PENTHOUSE in TRAUMLAGE mit Ausblick in die Berge und zur "Hohensalzburg" am Stadtrand von Salzburg gelegen. Der Radweg führt unmittelbar vorbei, die Bushaltestelle ist in 3 Min. fußläufig erreichbar.

Die Wohnung ist sehr geräumig und teilt sich folgendermaßen auf:

- 1 großes Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon
- 1 Küche mit NEFF-Geräten
- 1 Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad mit Badewanne, Dusche
- 1 WC extra
- 1 Flur
- 1 Vorraum

1 großer Keller mit 12 m² und Allgemeinräume sind vorhanden.

Betriebskosten: € 350,- monatlich

KAUFPREIS: € 590.000,-

PROVISION: 3 % plus 20 % MWSt.

Eine Besichtigung ist jederzeit möglich, gerne auch an SONN- und FEIERTAGEN.
Gerne bieten wir auch die Möglichkeit zu einer Video-Besichtigung.

Zögern Sie nicht lange und melden Sie sich gleich bei

Bettina Bizien
Tel.Nr. 0043/(0)664-88541417
E.Mail: B.Bizien@poetsch-immo.at

Kaufpreis: € 590.000,-
Betriebskosten: € 350,-
Käuferprovision: 3% zuzüglich 20% MwSt

Wohnfläche: ca. 112,00 m²
Balkonfläche: 6 m²
Kellerfläche: 12 m²

beziehbar ab: Frühjahr 2021
Zimmer: 5
Bäder: 1
WC: 1
Keller: Ja
Abstellplatz: 2
Anzahl d. Balkone: 1
Möblierung: Küche
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr: ca. 1974
Zustand: sehr gut
Stockwerk: 4
HWB: 78.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB: C
FGEE: 1.46
Klasse FGEE: C

Öffentliche Anbindung: Bus; **Lage:** Stadtrand, Aussichtslage; **Ausstattung:** Trockner, Waschmaschine; **Garten:** Gemeinschaftlich; **Bauweise:** Ziegelmassiv



