

Kontakt



Günter Steininger

Mobil : +43 664/88544802
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : g.steininger@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10128**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5350 Strobl, Seethurnstrasse**
Kaufpreis: **€ 112.500,-**
Wohnfläche: **ca. 32,27 - 34,79 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

NEUER PREIS - FRÜHJAHRSRABATT! Hauptwohnsitz mit traumhaftem Gebirgsblick

TOP 408 im 4. Stockwerk mit Lift !
HAUPTWOHNSITZ - Geldanlage!!!
!!! KEIN ZWEITWOHNSITZ ERLAUBT !!!
Top 408 - WFL 32,27 m² + 5,04 m² Loggia (34,79 m² NFL) = 118.475,-- € (ursprünglicher Preis)

Zum Großteil Renovierte Zimmer (Bad, Wände, Elektrik) mit traumhaftem See- und/oder Gebirgsblick und Sonnenaufgangs- oder -untergangsstimmung.
Vorraum, Badezimmer mit Wanne oder großzügiger Dusche und WC, Waschbecken, WohnEssSchlaf-Bereich mit der Möglichkeit eine Küche einzurichten !
Fußboden muss noch verlegt werden und Möbel eingerichtet sowie die Sanitärartikel zum Teil und eventuell Fenstertausch - dann kann es schon losgehen !

Die Betriebskosten inkl. Heizkosten liegen laut Erfahrungswerten anderer Wohnungseigentümer zw. ca. 200 - 295,-- €/monatlich.
Aufgrund der Umstrukturierungen in dieser großen Liegenschaft kann es jedoch zu Abweichungen der Betriebskosten inkl. Heizkosten kommen.

Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung und Hausverwaltung, vorliegt.

Ihr Ansprechpartner: Hr. Steininger, 0043/664/88544802, g.steininger@poetsch-immo.at

Kaufpreis: **€ 112.500,-**
Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 181,-**
Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 32,27 - 34,79 m²**
Loggiafläche: **6 m²**

Zimmer: **1**
Bäder: **1**
WC: **1**
Anzahl der Loggien: **1**
Möblierung: **nicht möbliert**
Heizung: **Zentralheizung mit Gas**
Stockwerk: **4**
HWB: **81.0 kWh/(m²a)**
Klasse HWB: **C**
FGEE: **1.35**
Klasse FGEE: **C**



