

## Kontakt

### Matthias Greisberger

Mobil : +43 664/88544814  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : m.greisberger@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10777**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5303 Thalgau**  
Kaufpreis: **€ 298.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 73,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Thalgau Gepflegte 3 Zimmer Wohnung

Thalgau: Gepflegte 3 Zimmer Wohnung in einem Mehrparteienhaus im 1. Stock, Wnfl. ca. 73 m<sup>2</sup>, mit 5 m<sup>2</sup> Balkon nach Süden ausgerichtet. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Betriebskosten betragen monatlich € 304,- Die Wohnung ist bis 30 September 2024 vermietet. HWB 70, fGEE 1,85

Ausstattung: Küche möbliert, Fliesen und Holzböden, Bad mit Wanne, WC ist extra, großer Vorraum, Balkon ca.5 m<sup>2</sup>, Allgemeinkeller, Kellerabteil ca. 6 m<sup>2</sup>, Allgemeine-PKW Abstellplätze, Besucherparkplätze.

Kaufpreis: Euro 298.000,-  
Vermittlungsprovision 3 % zzgl. Ust.

Ansprechpartner: Matthias Greisberger Tel: 0664/88544814  
Poetsch Immobilien GmbH.

---

Kaufpreis: **€ 298.000,-**

---

Wohnfläche: **ca. 73,00 m<sup>2</sup>**  
Balkonfläche: **5 m<sup>2</sup>**

---

beziehbar ab:	nach VB
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	teilweise möbliert
Heizung:	Elektroheizung
Baujahr:	1985
Zustand:	gut
Stockwerk:	1
HWB:	70.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.85

---

Öffentliche Anbindung: Bus; Lage: Sonnige Lage, Dorfrand

---

