

## Kontakt

### Matthias Greisberger

Mobil : +43 664/88544814  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : m.greisberger@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10777**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5303 Thalgau**  
Kaufpreis: **€ 289.000,-**  
Wohnfläche: **ca. 73,00 m²**  
Zimmer: **3**

## Beschreibung

### Thalgau 3 Zimmer Wohnung

Thalgau: Gepflegte 3 Zimmer Wohnung in einem Mehrparteienhaus im 1. Stock, Wnfl. ca. 73 m², mit 5 m² Balkon nach Süden ausgerichtet. Die Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen, Bushaltestellen sind nur wenige Gehminuten entfernt. Betriebskosten betragen monatlich € 208,74, plus Instandhaltungsfond € 95,27,- Die Wohnung ist bis 30 September 2024 vermietet. HWB 70, fGEE 1,85

Ausstattung: Küche möbliert, Fliesen und Holzböden, Bad mit Wanne, WC ist extra, großer Vorraum, Balkon ca.5 m², Allgemeinkeller, Kellerabteil ca. 6 m², Allgemeine-PKW Abstellplätze, Besucherparkplätze.

Kaufpreis: Euro 289.000,-  
Vermittlungsprovision 3 % zzgl. Ust.

Ansprechpartner: Matthias Greisberger Tel: 0664/88544814  
Poetsch Immobilien GmbH.

Kaufpreis: **€ 289.000,-**

Wohnfläche: **ca. 73,00 m²**  
Balkonfläche: **5 m²**

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| beziehbar ab:      | nach VB            |
| Zimmer:            | 3                  |
| Bäder:             | 1                  |
| WC:                | 1                  |
| Anzahl d. Balkone: | 1                  |
| Möblierung:        | teilweise möbliert |
| Heizung:           | Elektroheizung     |
| Baujahr:           | 1985               |
| Zustand:           | gut                |
| Stockwerk:         | 1                  |
| HWB:               | 70.0 kWh/(m²a)     |
| Klasse HWB:        | C                  |
| FGEE:              | 1.85               |

Öffentliche Anbindung: Bus; Lage: Sonnige Lage, Dorfrand



