

Kontakt



Manfreda Jaklitsch

Mobil : +43664/88541413
E-Mail : m.jaklitsch@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10525**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5322 Hof bei Salzburg**
Kaufpreis: **€ 130.000,-**
Wohnfläche: **ca. 26,90 m²**
Zimmer: **1**

Beschreibung

kleine Garconniere in Hof, Zentrum

Hier kommt eine kleine, hübsche Garconniere im Dachgeschoß in einem Mehrfamilienhaus mit nur 5 Wohneinheiten zum Verkauf.

Das Haus wurde ca. 1950 errichtet und im Jahr 2022 saniert (Dach und Fassade).

Auch das Top 5 wurde einer Innenrenovierung unterzogen, Wände, Türen, neue Sanitärausstattung, Überprüfung der Elektroinstallation, die schönen alten Parkettböden wurden erhalten und neu versiegelt).

Wie auf den Fotos ersichtlich ist hier nach der Sanierung ein sehr schönes Haus entstanden.

Es gibt im Top 5 ein Bad, einen Vorraum, einen Balkon, ein schönes Wohn-,Schlafzimmer, eine kleine Nische für eine Küche. Die Gesamtgröße beträgt ca. 26,9 m²

Hof mit ca. 3400 Einwohnern ist ein hübscher Ort mit guter Infrastruktur Schulen Kindergarten, Kinderbetreuung, Nahversorger, Cafes und Restaurants - sehr viele dieser Einrichtungen befinden sich in der Umgebung und sind aufgrund der günstigen Lage fußläufig erreichbar.

Die Anbindung zur Westautobahn, sowie die Verbindung in die Stadt Salzburg sind unkompliziert.

Die Gemeinde Hof hat außerdem einen hohen Freizeitwert - es werden diverse Kulturveranstaltungen, Workshops, Konzerte, Festivals und Sportveranstaltungen angeboten.

Nehmen Sie sich die Zeit für eine Besichtigung und lassen Sie diese kleine Wohnung auf sich wirken.

Hiermit weisen wir darauf hin, daß gem § 6 Abs.4 MaklerG aufgrund einer dauerhaften Geschäftsbeziehung zwischen dem Vermittler und dem Verkäufer, ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber, ersuchen wir Sie höflichst bei Ihrer Anfrage um Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten, wie Name, Adresse, Telefonnummer und e-mail.

Ihr Ansprechpartner:
Fr. Manfreda Jaklitsch
e-mail: m.jaklitsch@poetsch-immo.at
Tel: +43 664 8854 1413

Kaufpreis: **€ 130.000,-**

Betriebskosten: **€ 135,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 26,90 m²**
Balkonfläche: **3 m²**
Kellerfläche: **2 m²**

beziehbar ab:	n.V.
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Abstellplatz:	2
Anzahl d. Balkone:	1
Möblierung:	nicht möbliert
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1950
HWB:	94.0 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C
FGEE:	1.21
Klasse FGEE:	C

Lage: Sonnige Lage, Dorfzentrum; **Ausstattung:** Wasch - Trockenraum





