

Kontakt

Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820
Fax : +43 6225/83571
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10748**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 224.000,-**
Wohnfläche: **48,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Top Lage: Helle 2 Zi.-Wohnung mit Lift in zentraler Lage

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex, im 1. Liftstock. Sie liegt in Josefsau und ist nach Westen ausgerichtet. Die Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Kellerabteil und allgemeine Autoabstellplätze gehören auch zur Wohnung. Sontiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Kellerabteil, allg. Gartenmitbenutzung, Fernwärme-Heizung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88544 820

Kaufpreis: **€ 224.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 174,-**

Wohnfläche: **48,00 m²**
Kellerfläche: **1 m²**

beziehbar ab: **sofort**
Zimmer: **2**
WC: **1**
Keller: **Ja**
Möblierung: **Küche**
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**
Baujahr: **1970**
Zustand: **sehr gut**
Geschosszahl: **1**
HWB: **28.0 kWh/(m²a)**
FGEE: **0.77**

Öffentliche Anbindung: Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Garten:** Gemeinschaftlich



