

## Kontakt

### Robert Kirchgassner

Mobil : +43 664/88544820  
Fax : +43 6225/83571  
E-Mail : r.kirchgassner@poetsch-immo.at  
Büro : Poetsch Immobilien GmbH  
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A  
Weitere Objekte von diesem Makler



## Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10748**  
Objekt Typ: **Wohnung**  
Bundesland: **Salzburg**  
Adresse: **5020 Salzburg**  
Kaufpreis: **€ 224.000,-**  
Wohnfläche: **48,00 m²**  
Zimmer: **2**

## Beschreibung

### Top Lage: Helle 2 Zi.-Wohnung mit Lift in zentraler Lage

Die helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einem Wohnkomplex, im 1. Liftstock. Sie liegt in Josefsau und ist nach Westen ausgerichtet. Die Infrastruktureinrichtungen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Ein Kellerabteil und allgemeine Autoabstellplätze gehören auch zur Wohnung. Sontiges: Einbauküche, Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluß, WC extra, Kellerabteil, allg. Gartenmitbenutzung, Fernwärme-Heizung;

Ansprechpartner: Hr. Kirchgassner Tel. 0664 88544 820

Kaufpreis: **€ 224.000,-**

Betriebskosten inkl. Heizkosten: **€ 174,-**

Wohnfläche: **48,00 m²**  
Kellerfläche: **1 m²**

beziehbar ab: **sofort**  
Zimmer: **2**  
WC: **1**  
Keller: **Ja**  
Möblierung: **Küche**  
Heizung: **Zentralheizung mit Fernwärme**  
Baujahr: **1970**  
Zustand: **sehr gut**  
Geschosszahl: **1**  
HWB: **28.0 kWh/(m²a)**  
FGEE: **0.77**

**Öffentliche Anbindung:** Eisenbahn, Bus; **Lage:** Stadtzentrum, Sonnige Lage, Ruhelage; **Schlafzimmer:** 1; **Garten:** Gemeinschaftlich



