

Kontakt

Ing. Thomas Poetsch, MA

Mobil : +43 664/88544818
E-Mail : t.poetsch@poetsch-immo.at
Büro : Poetsch Immobilien GmbH
Adresse : 5020 Salzburg, Gaisbergstraße 4A
Weitere Objekte von diesem Makler



Grunddaten

Objekt Nummer: **2602/10176**
Objekt Typ: **Wohnung**
Bundesland: **Salzburg**
Adresse: **5020 Salzburg**
Kaufpreis: **€ 270.000,-**
Wohnfläche: **ca. 42,00 m²**
Zimmer: **2**

Beschreibung

Helle 2 Zi. Wohnung mit großer Loggia und Garagenstellplatz | Wohnen am Alterbach

Wohnen am Alterbach!

Die helle 2 Zi-Whg. befindet sich im 2. und zugleich letzten Stock (ohne Lift), in einem Mehrparteienhaus in Itzling, in ruhiger Lage direkt am Alterbach. Das Objekt verfügt über eine gute Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über ca. 42 m² und ist eingeteilt in einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit Zugang auf die große Loggia mit tollem Ausblick, welche über 12 m² verfügt, eine separate Küche möbliert mit Fenster, ein Schlafzimmer - ebenso mit Zugang auf die Loggia, sowie ein Bad mit Badewanne und WC. Die Wohnung verfügt über neue Böden und Türen und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Beheizt wird die Wohnung mittels Ölzentralheizung. Ein eigener Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet und kann verwendet werden - ist aber nicht im Eigentum stehend. Das Haus verfügt über einen allgemeinen Fahrradraum, einen Trockenraum, sowie einen Waschkraum mit Waschmaschine, den die Bewohner mit Münzeinwurf nutzen können. Ein eigener Garagenplatz (in einer Doppelgarage) ist im Kaufpreis inkludiert. Vor dem Haus, befinden sich zudem allgemeine Parkplätze für die Bewohner.

Diese Wohnung eignet sich ideal als Wertanlage! Weitere Infos gerne auf Anfrage.
Schöne ruhige Lage mit tollem Ausblick. Bushaltestelle, Nahversorger usw. befinden sich in der Nähe.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme bezüglich einer gemeinsamen Besichtigung. Hiermit möchten wir schriftlich lt. §6 Abs 4 MaklerG darauf hinweisen, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Verkäufer, Grund dauerhafte Geschäftsbeziehung, vorliegt.

Ihr Ansprechpartner:
Ing. Thomas Poetsch, M.A.
Telefon. +43/664/88544818
E-Mail: t.poetsch@poetsch-immo.at
Web: www.poetsch-immo.at

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT, TELEFONNUMMER UND NAME BEARBEITEN KÖNNEN.

Kaufpreis: **€ 270.000,-**

Käuferprovision: **3% zuzüglich 20% MwSt**

Wohnfläche: **ca. 42,00 m²**
Loggiafläche: **12 m²**

Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	Ja
Anzahl d. Balkone:	1
Anzahl der Loggien:	1
Heizung:	Zentralheizung mit Öl
Baujahr:	ca. 1973
Stockwerk:	3
Garage:	1
HWB:	82.5 kWh/(m²a)
Klasse HWB:	C





